



BUNSCHOTEN-SPAKENBURG
Koperwiek 3

Vraagprijs
€ 525.000,- K.K.

Luxe en instap klaar



| info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Woonoppervlakte
134m²

Energie label
A



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	158 m ²
--------------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Welkom aan de Koperwiek 3

Stijlvol, duurzaam en instapklaar wonen!

Ben je op zoek naar een woning waar je werkelijk zó in kunt? Zoek dan niet verder. Deze prachtig uitgebouwde en volledig gemoderniseerde tussenwoning aan de Koperwiek 3 combineert een hoogwaardig afwerkingsniveau met verrassend veel leefruimte, een uitstekende energieprestatie (Energie label A) en een heerlijke, zonnige tuin inclusief luxe buitenverblijf. Gelegen in een rustige en uiterst geliefde, kindvriendelijke woonwijk, biedt dit object het ultieme wooncomfort voor gezinnen en starters.

Begane grond:

Bij aankomst vallen direct de verzorgde uitstraling en de karakteristieke erker op. Binnen word je verwelkomd in een luxe entree die toegang biedt tot de royale, uitgebouwde woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een drempelloze vloer met comfortabele vloerverwarming. De pui en kozijnen op de begane grond zijn uitgevoerd in strak, onderhoudsarm aluminium.

De absolute eyecatcher is de stijlvolle ensuite-afscheiding met zwarte stalen deuren. Deze scheidt het zitgedeelte heel handig van de riante woonkeuken. De luxe, greeploze zwarte keuken is strak uitgevoerd en uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur. Dankzij de uitbouw is dit de perfecte leefkeuken geworden. De grote aluminium pui aan de achterzijde zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en verbindt de woning naadloos met de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee zeer royale slaapkamers. Oorspronkelijk beschikte deze verdieping over drie slaapkamers; indien gewenst is de originele indeling weer in ere te herstellen. Daarnaast is er een praktische, aparte wasruimte gerealiseerd. Deze verdieping is volledig uitgerust met onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

De badkamer is volledig designvol betegeld en uitgerust met een ruime inloofdouche, een hangend toilet, een smaakvol wastafelmeubel dat slim is geplaatst in een nis, en eveneens behaaglijke vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping, die eveneens is voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing. Hier bevindt zich een volwaardige en lichte derde slaapkamer, mede dankzij de slimme indeling. Deze verdieping biedt daarnaast veel bergruimte en leent zich uitstekend voor het creëren van een rustige thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buitenleven:

De strak aangelegde en onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy. Achter in de tuin staat een multifunctionele ruimte: een zeer royale berging die naadloos overgaat in een sfeervolle veranda met een luxe buitenkeuken. Dit is de ultieme plek voor lange zomeravonden met vrienden en familie, terwijl de berging daarnaast meer dan genoeg ruimte biedt voor fietsen

en gereedschap.

Duurzaamheid en ligging:

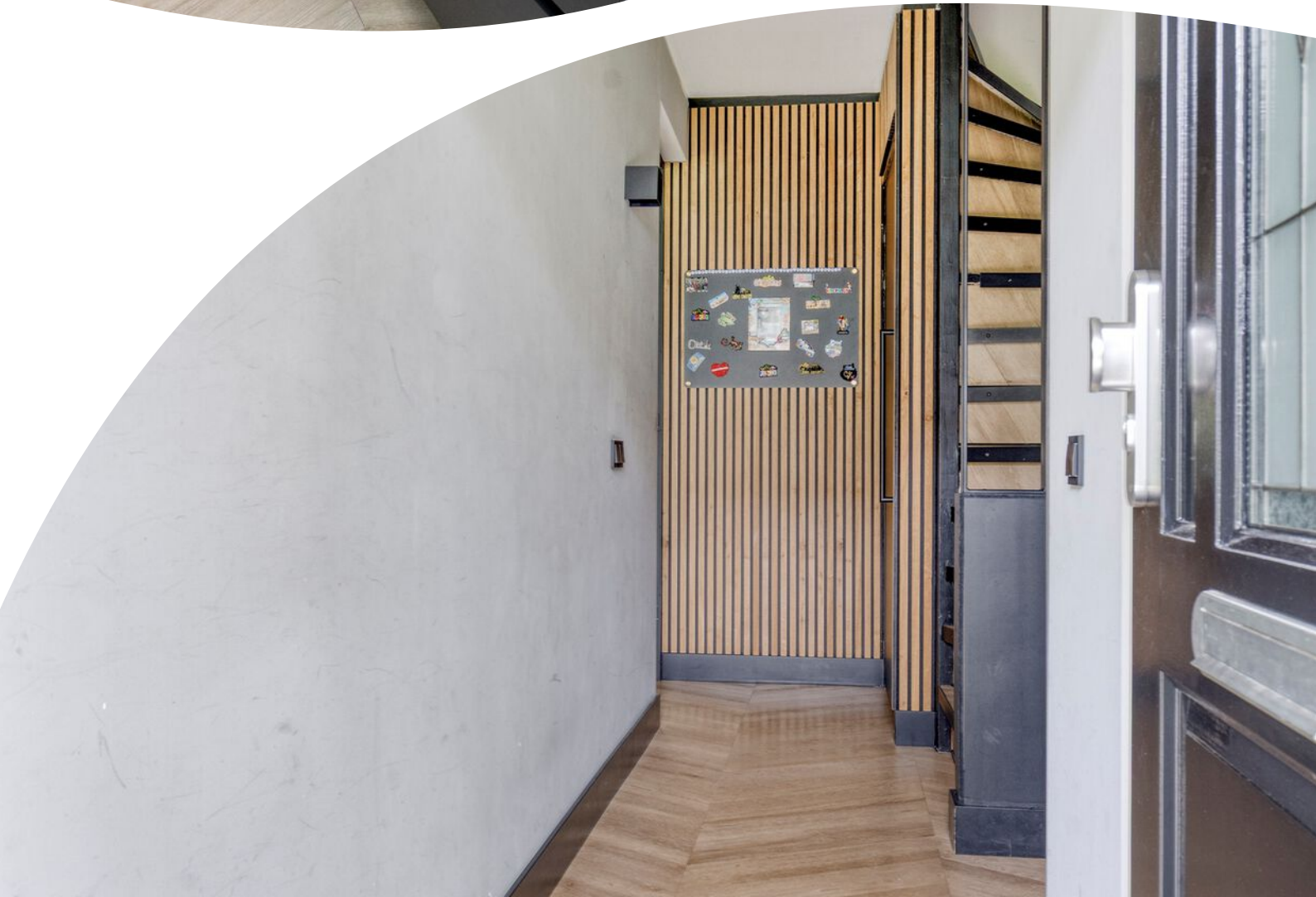
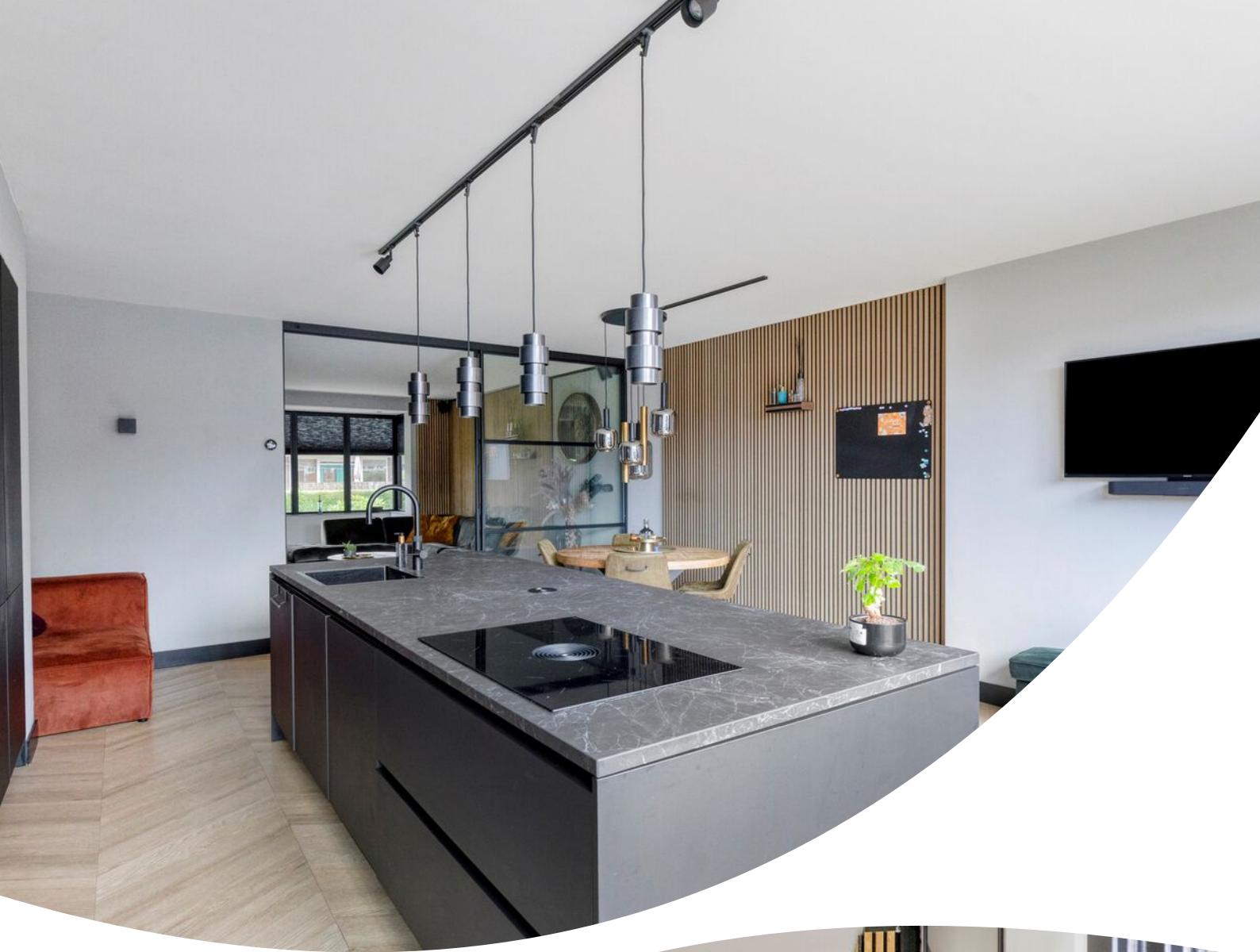
Met een Energielabel A en de combinatie van een hoogwaardige aluminium pui en kozijnen beneden, houten voordeur en kunststof kozijnen boven (inclusief HR- en HR++-beglazing), ben je verzekerd van gunstige energielasten en minimaal onderhoud.

De ligging in Bunschoten is ideaal: een rustige en veilige omgeving voor kinderen, met scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en speelvelden op loop- of fietsafstand. Een uniek pluspunt is de ligging ten opzichte van de natuur: je loopt binnen 1 minuut zo de polder in voor een heerlijke wandeling en om te genieten van de rust. Ook de sfeervolle, historische dorpskern en de belangrijkste uitvalswegen richting de A1 en A28 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden op een rij:

- Volledig gemoderniseerde en uitgebouwde tussenwoning (instapklaar)
 - Energielabel A: Energiezuinig en optimaal geïsoleerd
 - Unieke ligging: binnen 1 minuut in de polder voor heerlijke wandelingen
 - Sfeervolle houten voordeur als warm welkom
 - Begane grond voorzien van strakke aluminium kozijnen en een grote aluminium pui
 - Verdiepingen voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR/HR++-glas
 - Comfortabele vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer
 - Luxe zwarte leefkeuken met hoogwaardige apparatuur
 - Sfeervolle stalen ensuite-deuren
 - Luxe badkamer met inloopdouche en tweede toilet
 - Praktische, aparte wasruimte op de eerste verdieping
 - Royale zolderverdieping met grote derde slaapkamer
 - Diepe achtertuin met riante berging, overkapping en buitenkeuken
 - Gelegen in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk nabij alle voorzieningen
- Omdat de woning ouder is dan 25 jaar wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.

Ook enthousiast geworden? Maak snel een afspraak met Makelaarshuis de jong om een bezichtiging in te plannen.







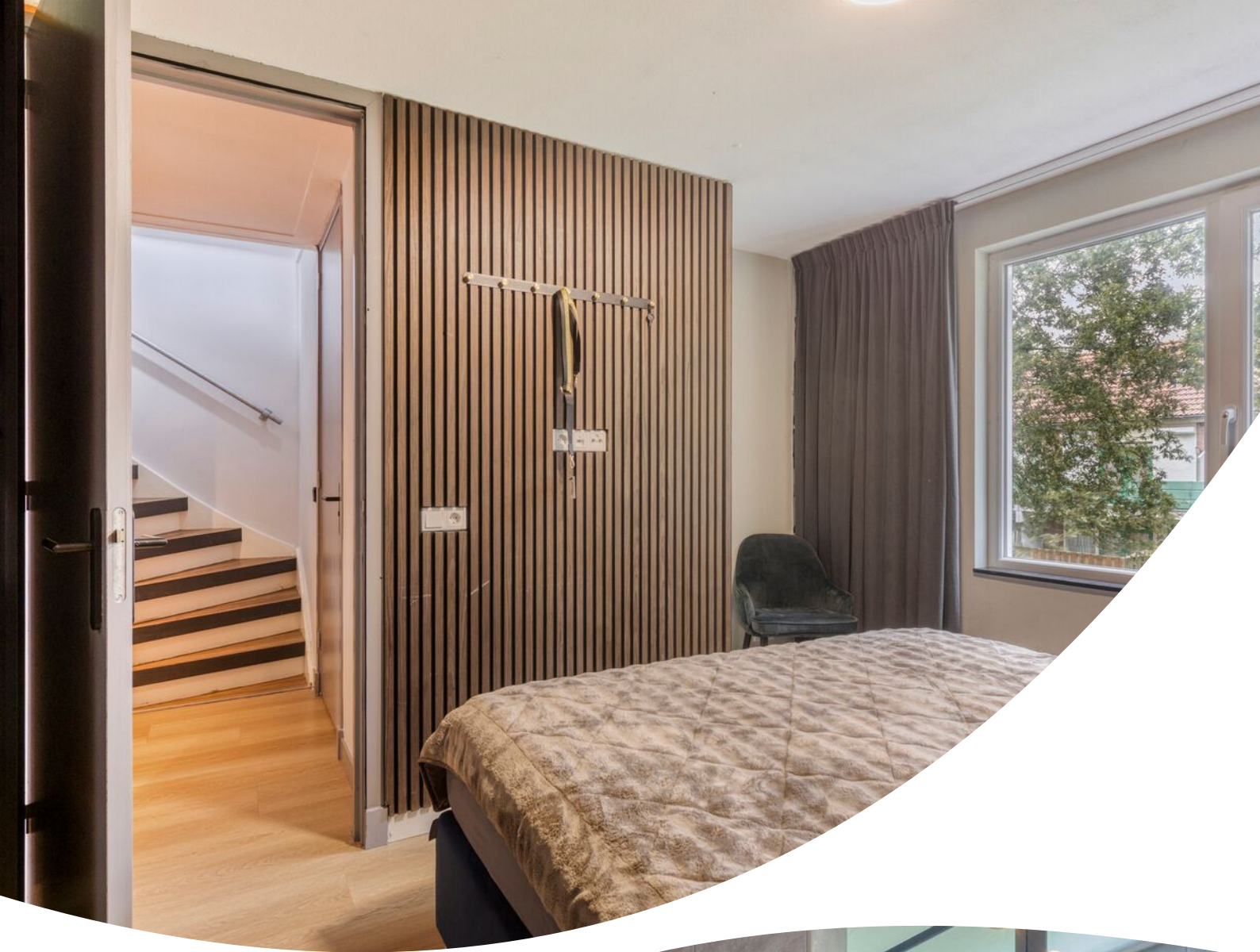






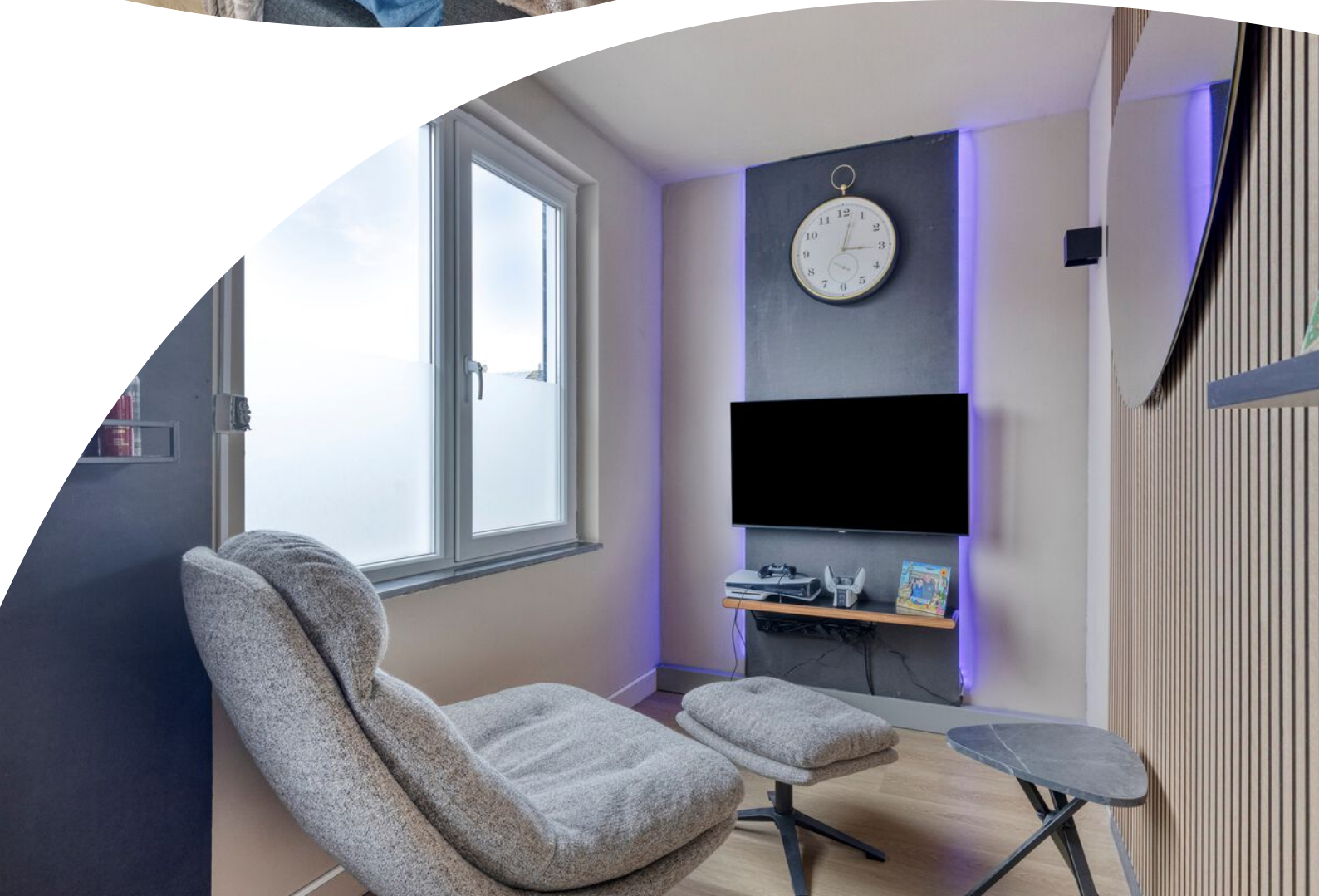
























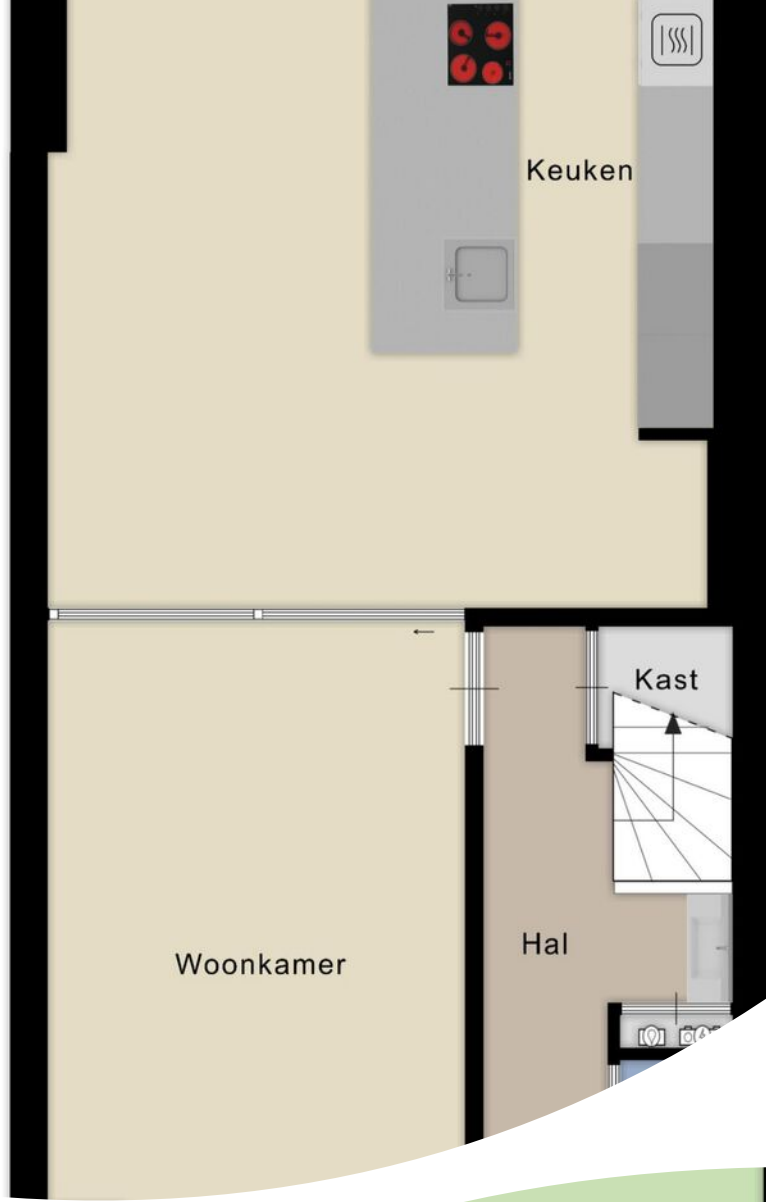
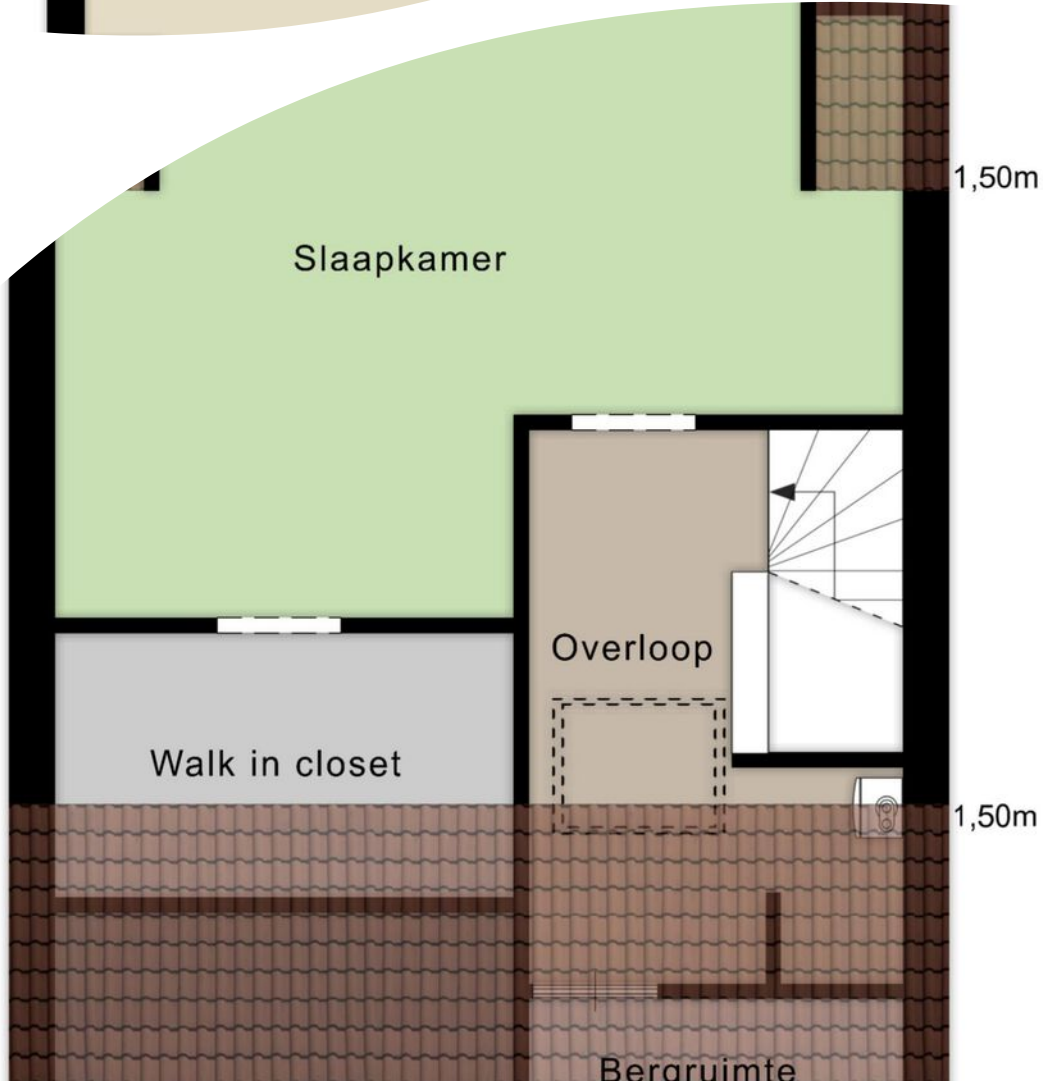


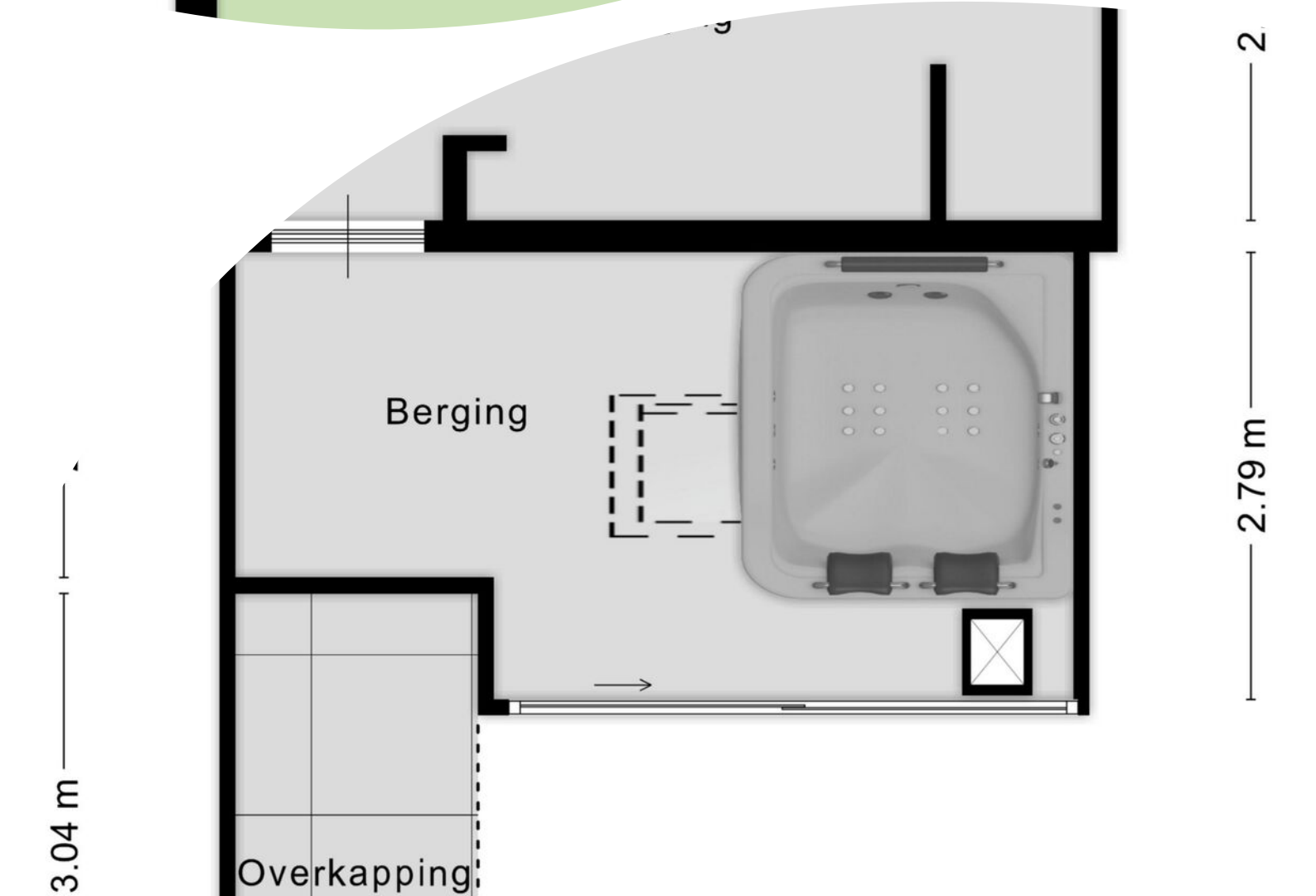
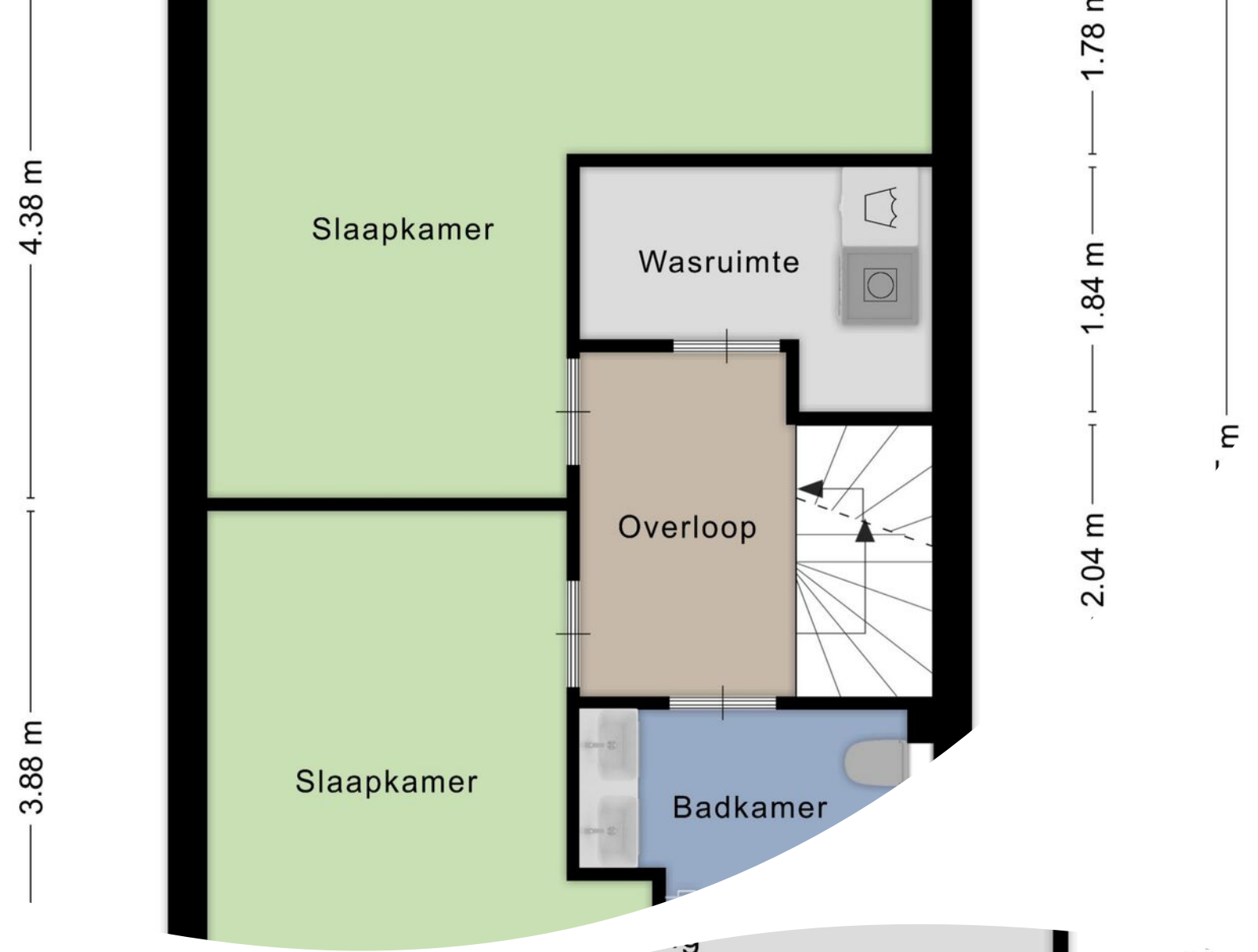
1.48 m

1.70 m

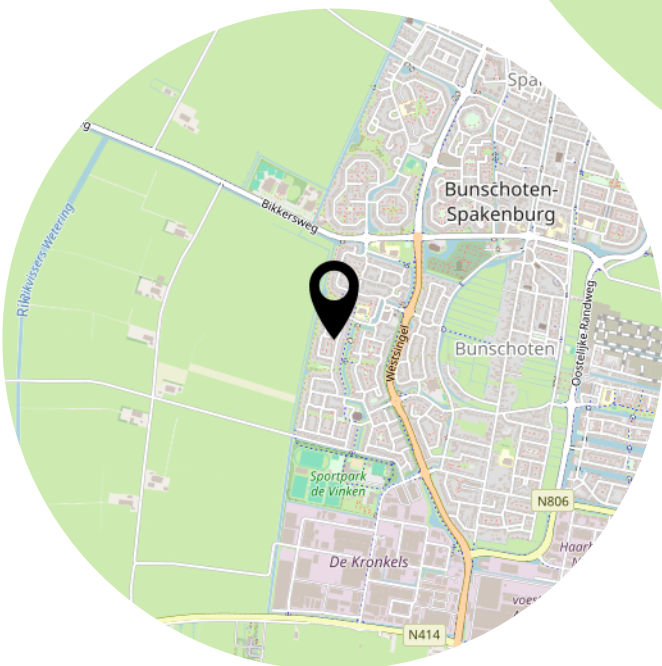
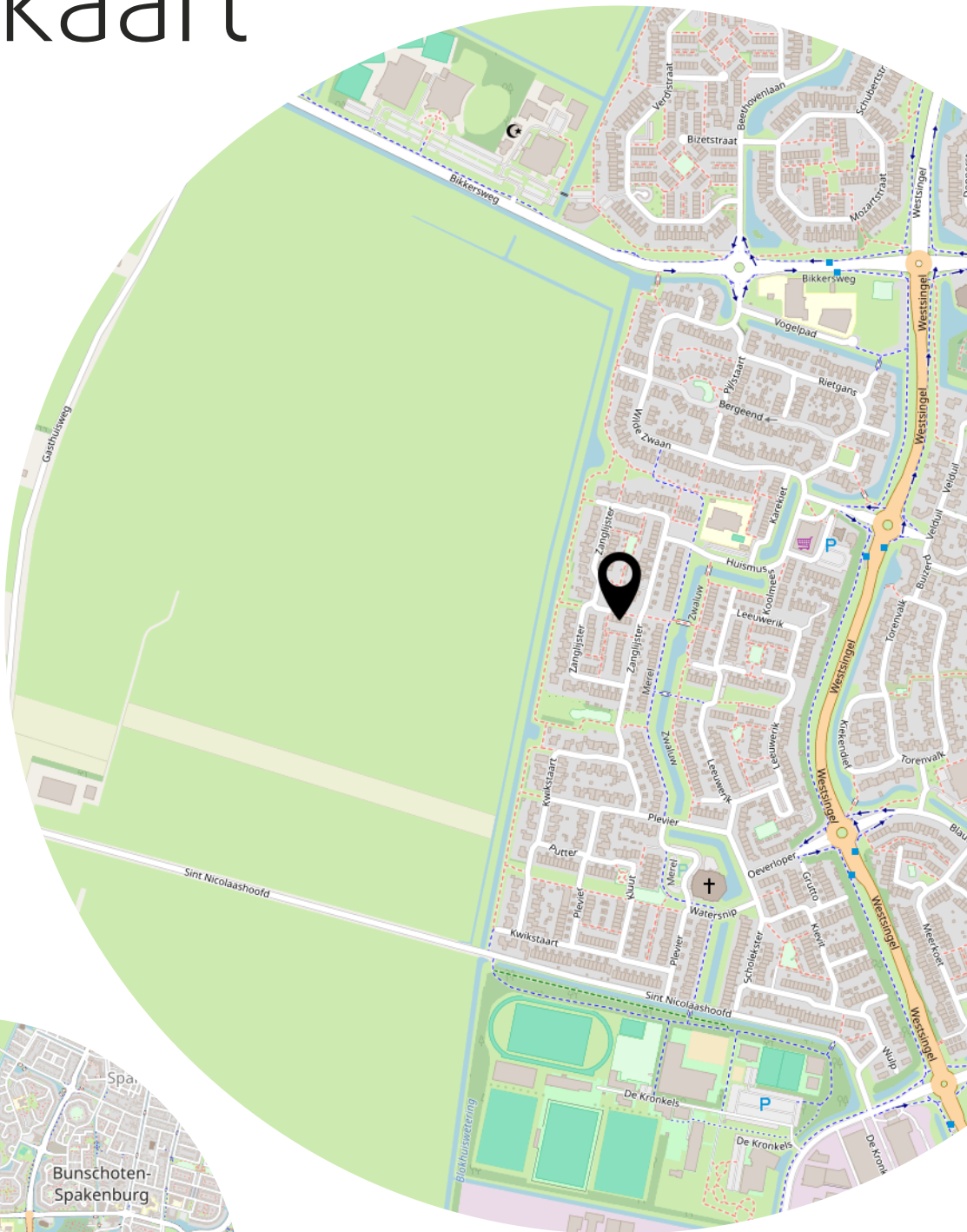
5.64 m

6.34 m





Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

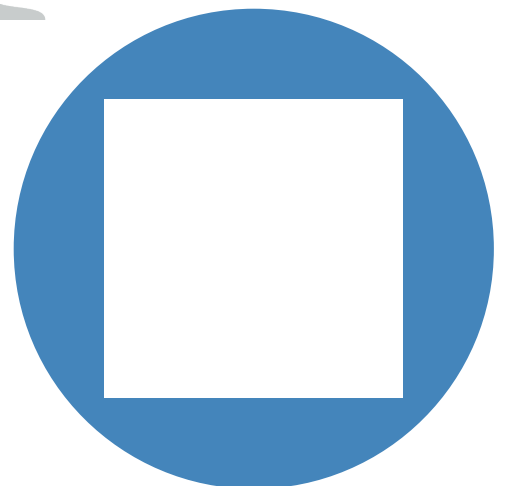
webpace.yisual.com/koperwiek3



Koperwiek 3, Bunschoten-Spakenburg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Straussweg 18
3752 VE Bunschoten-Spakenburg

info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl